

ПРОТОКОЛ № 03-13-10/23.М125
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №
125 ПО УЛ. МИРА Г. ТОЛЬЯТТИ

Дата составления протокола: 13.10.2023г.

Период сбора письменных решений: с 18.09.2023г. по 12.10.2023г.

Форма проведения: заочное голосование.

Место сбора письменных решений: Инициаторам общего собрания или через почтовые ящики квартир № 15, 44, 52, 89, 112, 186, 188 дома № 125 по ул. Мира.

Настоящее собрание проведено по форме заочного голосования в связи с тем, что инициаторами настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №125 по ул. Мира в г. Тольятти 02.09.2023 г. в 12:00 часов было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, которое не состоялось по причине отсутствия кворума.

Настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №125 по ул. Мира в г. Тольятти проводилось по тем же вопросам повестки дня, что и общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №125 по ул. Мира в г. Тольятти, проводимое 02.09.2023 г., в 12:00 часов в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

– Борисовой Н.Е., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 89

(Собственность № 63-63/009-63/009/500/2015-9867/4 от 10.09.2015 г.);

– Губаревой И. Ф., адрес: ул. Мира, д. 125, кв. 44. (ДПС №17974 от 04.12.2001 г.).

Общая площадь дома 11 634 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 11 552,1 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 11 552,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 11 552,1 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 6718,53 кв. м., что составляет 58,16 % от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранится в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

Кворум: имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор из числа инициаторов общего собрания председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.
2. Принятие решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.
3. Выбор Председателя совета дома из ранее выбранного совета дома.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Голосование по вопросам повестки дня:

1. По вопросу выбора председательствующего на общем собрании Губаревой Ирины Федоровны (кв. № 44) и секретаря общего собрания Борисовой Надежды Егоровны (кв. № 89) дома №125 по ул. Мира г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6431,63 кв. м., что составляет 95,73 %

Против 119,2 кв. м., что составляет 1,77 %

Воздержалось 167,7 кв. м., что составляет 2,5 %

Решили:

Выбрать председательствующего на общем собрании Губареву Ирину Федоровну (кв. № 44) и секретарем общего собрания Борисову Надежду Егоровну (кв. № 89) дома №125 по ул. Мира г. о. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования.

Решение принято большинством голосов.

2.По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Губареву Ирину Федоровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6550,83 кв. м., что составляет 56,71 % от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 167,7 кв. м., что составляет 1,45 %

Решили:

Принять решение о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Губареву Ирину Федоровну

Решение принято большинством голосов.

3.По вопросу выбора Председателем Совета дома, из числа ранее выбранного совета дома-Губаревой Ирины Федоровны.

ГОЛОСОВАЛИ:

За 6265,63 кв. м., что составляет 93,26 %

Против 187,0 кв. м., что составляет 2,78 %

Воздержалось 265,9 кв. м., что составляет 3,96 %

Решили:

Выбрать Председателем Совета дома, из числа ранее выбранного совета дома-Губареву Ирину Федоровну.

Решение принято большинством голосов.

Председательствующий на общем собрании

Губарева И.Ф.

Секретарь общего собрания

Борисова Н.Е.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 7л.;
- 2) Протокол №02-03-09/23.М125 от 03.09.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, 1 л.;
- 3) Уведомление о проведении общего собрания в форме очного голосования, 1л.;
- 4) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания в форме очного голосования от 21.08.2023г, 1 л.;
- 5) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД в форме очного голосования от 02.09.2023г., 1 л.;
- 6) Акт фиксации размещения протокола общего собрания собственников помещений в форме очного голосования от 03.09.2023г., 1л.;
- 7) Уведомление о проведении общего собрания в форме заочного голосования, 1л.;
- 8) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания в форме заочного голосования от 07.09.2023, 1 л.;
- 9) Решения собственников помещений в многоквартирном доме(реестр), 14 л.;
- 10) Документы, подтверждающие право собственности инициаторов собрания на помещения в МКД, 2 л.;
- 11) Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УК «ЖЭК», 7л.
- 12) Проект договора управления, 8 л.